



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.70,00,997/- (Rupees Seventy Lakh Nine Hundred and Ninety Seven Only)** as on **16.01.2025** together with further interest to be charged from **17.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors,
No.1.M/s.J.S.Vegetables Commission Agent, At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanaipudhur, Mullai Nagar, Theni - 625531 Also at, M/s.J.S.Vegetables Commission Agent, At No.370, Ayyappan Kovil Street, Madurai Road, Theni-625531. No.2.Mr.A.Ganesh Prabhu, S/o.T.Anbarsu At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanaipudhur Mullai Nagar, Theni - 625531. No.3.Mr.T.Anbarasu, S/o.Turairaj At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanaipudhur, Mullai Nagar, Theni -625531. No.4.Mrs.K.Revathi, W/o.Karthikeyan, At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanaipudhur Mullai Nagar, Theni - 625531

Note: That our 137-Theni Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079867)dated 06-Jul-2021 requested by No.1.of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 and 4 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.1,95,000/- at a ROI of 14.25% The same has been also classified as NPA on 29-Oct-2021 and the outstanding balance as on 16.01.2025 is Rs.3,37,689/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 17.01.2025 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By A.Ganesh Prabhu)

Item No: 1 House Building and any super structure put up thereon bearing D.No.233C over an extent of 2197 Sq.ft situated in Ward No.5, Mullai Nagar, Aranmanaipudhur, Aranmanaipudhur Panchayat comprised in S.No.2/1(as per Sub Division New S.No.2/1G2Q) of Koduvilarpatty Revenue Village,Theni Taluk, Theni Sub Registration, Periyakulam Registration District **Boundaries:** North - Sarojini Samuel Land East - Ponnaiah Gounder and Palanisucha Gounder Lands South-Pushpan Kalisevi Vacant Land West - 12 Feet wide North South Common Pathway **Measurement:** East West- 47 1/2 Feet North South - 46 1/2 Feet Total 2197 Sq.ft

Reserve Price : Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)

Schedule- B (Property Owned By K.Revathi)

Vacant House Site and any Super structure put up thereon that measuring an extent of 2380.94 Sq.ft situated in Ward No.5, Mullai Nagar, Aranmanaipudhur, Aranmanaipudhur Panchayat comprised in S.No.2/1(as per Sub Division New S.No.2/1G2P) of Koduvilarpatty Revenue Village, Theni Taluk, Theni Sub Registration,Periyakulam Registration District **Boundaries:** East - Kanthasamy Gounder Land West - 12 Feet wide North South Common Pathway North - Mullai River Karai South - Ganeshprabhu House **Measurement:** East West (South) - 47 1/2 Feet East West (North) - 47 1/2 Feet North South (West) - 43 1/2 Feet North South (East) - 56 3/4 Feet Total 2380.94 Sq.ft.

Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
05.03.2025	City Union Bank Limited, Theni Branch 474, Periyakulam Road, (Opp. to Vaigai Scan), Theni-626531 Telephone No:04546-255700 Mobile No:9344066630

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Theni Branch, 474, Periyakulam Road, (Opp. to Vaigai Scan), Theni-626531.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04546-255700 Mobile No:9344066630.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 13.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 26 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.J.S.வெஜிடபிள்ஸ் கமிஷன் ஏஜென்ட், எண். 233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனைபுதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531 மேலும், M/s.J.S.வெஜிடபிள்ஸ் கமிஷன் ஏஜென்ட், எண்.370, ஜயப்பன் கோவில் தெரு, மதுரை ரோடு, தேனி - 625531. 2.திரு.அ.கணேஷ் பிரபு, த/பெ.ட.அன்பரசு, எண்.233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனைபுதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531. 3.திரு.த. அன்பரசு, த/பெ.துரைராஜ், எண்.233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனைபுதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531. 4.திருமதி.க. ரேவதி, க/பெ.கார்த்திகேயன், எண்.233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனைபுதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 16.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.70,00,997/- (ரூபாய் எழுபது லட்சத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 17.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்களது 137-தேனி கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-வது நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்தாலும், 2 & 3-வது நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2 & 4-வது நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 06-ஜூலை-2021 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079867) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,95,000/- ஆண்டுவிடடி 14.25% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 29-அக்டோபர்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 16.01.2025 வரையிலான நிலுவைத்தொகை ரூபாய்.3,37,689/- மற்றும் மேல்வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 17.01.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (A.கணேஷ் பிரபு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் எண்.1 பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார் பதிவகம், தேனி தாலுக்கா, கொடுவிளார்பட்டி வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.2/1 (உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.2/1 G2Q படி) அரண்மனைபுதூர் பஞ்சாயத்து, அரண்மனைபுதூர், வார்டு எண் 5, முல்லை நகரில் 2197 சதுரடி இடம், கதவு எண்.233C கொண்ட கட்டிடம், கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்- சரோஜினி சாமுவேல் நிலம், கிழக்கில்-பொன்னையா கவுண்டர் மற்றும் பழனிசசாகவுண்டர் நிலங்கள், தெற்கில்-புஷ்பன் கலைச்செல்வி காலி நிலம், மேற்கில் -12 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை **அளவிடு:** கீழ்மேல் 47 1/2 அடி, தென்வடல் 46 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2197 சதுரடி பரப்பளவு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (K.ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சார் பதிவகம், தேனி தாலுக்கா, கொடுவிளார்பட்டி வருவாய் கிராமம், சர்வே எண். 2/1 (உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண். 2/1G2Pபடி) அரண்மனைபுதூர் பஞ்சாயத்து, அரண்மனைபுதூர், வார்டு எண் 5, முல்லை நகரில் 2380.94 சதுரடி காலி வீட்டு இடம், அதில் கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்-கந்தசாமி கவுண்டர் நிலம், மேற்கில் - 12 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை வடக்கில்-முல்லை ஆற்றங்கரை, தெற்கில்-கணேஷ்பிரபு வீடு, அளவிடு: கீழ்மேல் (தென்புறம்) 47 1/2 அடி, கீழ்மேல் (வடபுறம்) 47 1/2 அடி, தென்வடல் (மேல்புறம்) 43 1/2 அடி, தென்வடல் (கீழ்புறம்) 56 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 2380.94 சதுரடி பரப்பளவு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல்ம் நடைபெறும் இடம்
05.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை, 474, பெரியகுளம் சாலை, (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531 தொலைபேசி எண் : 04546 - 255700 செல் : 9344066630

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்ம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்க விரும்புவாரர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை 474, பெரியகுளம் சாலை, (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்தடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04546-255700, செல்: 9344066630- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல்ம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல்ம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏல்தாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல்ம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நினைவை மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏல்ம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 26 Cm